
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja budynku Miasta Leszna przy ul. Starozamkowej 14A
INWESTOR : Miasto Leszno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Arkadiusz Nowaczyk
DATA OPRACOWANIA : 03.04.2026r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.04.2026r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	CZĘŚĆ PRAWA (mniejsza)	1	74
1.1	REMONT NAWERZCHNI TARASÓW	1	26
1.1.1	Roboty rozbiórkowe	1	8
1.1.2	Nowe warstwy podłogi	9	26
1.2	ŚCIANY TARASÓW (CZ. PODZIEMNA I NADZIEMNA)	27	57
1.2.1	Roboty rozbiórkowe	27	33
1.2.2	Izolacja ścian podziemnych tarasu	34	43
1.2.3	Ocieplenie ścian powyżej poziomu cokołu, opaska	44	57
1.3	INIEKCJA	58	58
1.4	WENTYLACJA	59	65
1.5	REMONT POMIESZCZEŃ WEWNĘTRZNYCH	66	74
2	PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	75	80

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		CZĘŚĆ PRAWA (mniejsza)			
1.1		REMONT NAWERZCHNI TARASÓW			
1.1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-04 d.1. 0804-01 1.1	Rozebranie balustrad - do ponownego montażu	m		
		9,9+19,0	m	28,900	
				RAZEM	28,900
2	KNR 4-01 d.1. 0811-07 1.1	Rozebranie posadzki z płytek wraz z cokolikami	m ²		
		65,45+(10,0*0,15*3,05)	m ²	70,025	
				RAZEM	70,025
3	KNR 4-01 d.1. 0804-07 1.1	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
		55,9	m ²	55,900	
				RAZEM	55,900
4	KNR 4-01 d.1. 0609-01 1.1 analogia	Rozebranie izolacji termicznej	m ²		
		poz.3	m ²	55,900	
				RAZEM	55,900
5	d.1. wycena in- 1.1 dywidualna	Rozebranie izolacji przeciwwodnej z papy	m ²		
		poz.4	m ²	55,900	
				RAZEM	55,900
6	KNR 4-01 d.1. 0535-07 1.1	Rozebranie obróbek blacharskich	m ²		
		(18,1*2+3,1*2)*0,33	m ²	13,992	
				RAZEM	13,992
7	KNR 0-23 d.1. 2611-01 1.1	Oczyszczenie podłoża po rozebraniu izolacji z papy	m ²		
		poz.5	m ²	55,900	
				RAZEM	55,900
8	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1.1 0108-12	Wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z opłatą za utylizację	m ³		
		poz.2*0,03	m ³	2,101	
		poz.3*0,13	m ³	7,267	
				RAZEM	9,368
1.1.2		Nowe warstwy podłogi			
9	KNR 2-02 d.1. 1102-01 1.2 1102-03	Warstwy wyrównawcze spadkowe z zaprawy cementowej cienkoarstwowej	m ²		
		55,9	m ²	55,900	
				RAZEM	55,900
10	KNR 2-02 d.1. 0602-07 1.2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
		55,9	m ²	55,900	
				RAZEM	55,900
11	KNR 2-02 d.1. 0602-08 1.2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
		poz.10	m ²	55,900	
				RAZEM	55,900
12	NNRNKB d.1. 202 0618-03 1.2	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m ²		
		poz.11	m ²	55,900	
				RAZEM	55,900
13	KNR 2-02 d.1. 0409-03 1.2	Nadbitki okapowe - pod płytę OSB	m ³		
		(18,1+3,1*2)*0,1*0,08	m ³	0,194	
				RAZEM	0,194

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-02	Montaż płyty OSB pod obróbki blacharskie	m ²		
d.1.	0410-01				
1.2		(18,1+3,1*2)*0,3	m ²	7,290	
				RAZEM	7,290
15	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1.	202 0541-02				
1.2		(18,1*2+3,1*2)*0,5	m ²	21,200	
				RAZEM	21,200
16	KNR 2-02	Izolacje cieplne z płyt PIR gr. 10 cm na klej poliuretanowy	m ²		
d.1.	0609-03				
1.2	wycena indywidualna	55,9	m ²	55,900	
				RAZEM	55,900
17	KNR 0-23	Przymocowanie płyt izolacyjnych za pomocą łączników mechanicznych	szt.		
d.1.	2612-05				
1.2		224	szt.	224,000	
				RAZEM	224,000
18	KNR-W 2-02	Pokrycie papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.1.	0504-02				
1.2		poz.16	m ²	55,900	
				RAZEM	55,900
19	KNR-W 2-02	Pokrycie papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
d.1.	0504-03				
1.2		(18,1)*0,5	m ²	9,050	
				RAZEM	9,050
20		Posadzki z płyt systemowych na dystansach regulowanych - kompletny system	m ²		
d.1.	wycena indywidualna	55,9	m ²	55,900	
1.2				RAZEM	55,900
21	KNR 2-02	Systemowe profile okapowe/wykończeniowe z elementami montażowymi	m		
d.1.	1113-08				
1.2		18,1+3,1*2	m	24,300	
				RAZEM	24,300
22	KNR 0-12II	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1.	1121-01				
1.2		(10,0*0,15*3,05)+3,3*3,05	m ²	14,640	
				RAZEM	14,640
23	KNR 0-12	Okładziny schodów z płytek układanych metodą kombinowaną	m ²		
d.1.	1120-04				
1.2	kalk. własna	poz.22	m ²	14,640	
				RAZEM	14,640
24		Dostosowanie istniejących balustrad - dorobienie elementów montażowych balustrady - zamontowanie do konstrukcji stropu	kpl.		
d.1.	wycena indywidualna	1	kpl.	1,000	
1.2				RAZEM	1,000
25	KNR 2-02	Balustrady schodowe - balustrady z demontażu montowane do nowych elementów montażowych	m		
d.1.	1207-05				
1.2		poz.1	m	28,900	
				RAZEM	28,900
26	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie balustrad	m ²		
d.1.	1212-05				
1.2		poz.25*1,1	m ²	31,790	
				RAZEM	31,790
1.2		ŚCIANY TARASÓW (CZ. PODZIEMNA I NADZIEMNA)			
1.2.		Roboty rozbiórkowe			
1					
27	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu fundamentów	m ³		
d.1.	0104-03				
2.1	kalk. własna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,5+9,3+3,3+3,3+15,3)*1,5*1,5	m ³	71,325	
				RAZEM	71,325
28	KNR 2-01	Wywóz ziemi z wykopów	m ³		
d.1.	0213-02				
2.1	0214-04	poz.27	m ³	71,325	
				RAZEM	71,325
29		Rozebranie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian fundamentowych	m ²		
d.1.	wycena in-				
2.1	dywidualna	(0,5+9,3+3,3+3,3+15,3)*1,5	m ²	47,550	
				RAZEM	47,550
30		Rozebranie izolacji termicznej wraz z tynkiem ocieplenia powyżej poziomu co-kołu	m ²		
d.1.	wycena in-				
2.1	dywidualna	(0,5+9,3+3,3+3,3+15,3)*1,2	m ²	38,040	
				RAZEM	38,040
31	KNR 0-23	Oczyszczenie podłoża po rozebraniu izolacji ścian	m ²		
d.1.	2611-01				
2.1		poz.29+poz.30	m ²	85,590	
				RAZEM	85,590
32	KNR 4-01	Rozebranie parapetów	m ²		
d.1.	0535-08				
2.1		1,0*5,0*0,25	m ²	1,250	
				RAZEM	1,250
33	KNR 4-01	Wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z opłatą za utylizację	m ³		
d.1.	0108-11				
2.1	0108-12	poz.29*0,11	m ³	5,231	
		poz.30*0,16	m ³	6,086	
				RAZEM	11,317
1.2.		Izolacja ścian podziemnych tarasu			
2					
34	KNR 4-01	Uzupełnienie ubytków i naprawa powierzchni ścian	m ²		
d.1.	0710-04				
2.2	analogia	poz.29*60%	m ²	28,530	
				RAZEM	28,530
35	KNR BC-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych	m ²		
d.1.	0301-04				
2.2		poz.29	m ²	47,550	
				RAZEM	47,550
36	KNR 0-23	Przyklejenie płyt styropianowych XPS gr. 15 cm do ścian	m ²		
d.1.	2612-01				
2.2		poz.35	m ²	47,550	
				RAZEM	47,550
37	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.	2612-06				
2.2		poz.36	m ²	47,550	
				RAZEM	47,550
38	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1.	2612-08				
2.2		1,5*4	m	6,000	
				RAZEM	6,000
39	KNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
d.1.	0207-01				
2.2		(0,5+9,3+3,3+3,3+15,3)*1,6	m ²	50,720	
				RAZEM	50,720
40	NNRNB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
d.1.	202 0541-01	- listwa dociskowa			
2.2		(0,5+9,3+3,3+3,3+15,3)*0,15	m ²	4,755	
				RAZEM	4,755

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR 0-23 d.1. 0931-01 2.2	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		(0,5+9,3+3,3+3,3+15,3)*0,3	m ²	9,510	
				RAZEM	9,510
42	KNR 0-23 d.1. 0931-04 2.2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku cokołowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - cokół	m ²		
		poz.41	m ²	9,510	
				RAZEM	9,510
43	KNR 4-01 d.1. 0105-02 2.2	Zasypanie wykopów piaskiem dowiezionym wraz z zagęszczeniem	m ³		
		poz.27	m ³	71,325	
				RAZEM	71,325
1.2.		Ocieplenie ścian powyżej poziomu cokołu, opaska			
3					
44	KNR 0-23 d.1. 2612-09 2.3	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
		6,55+15,5	m	22,050	
				RAZEM	22,050
45	KNR 0-23 d.1. 2611-01 2.3	Oczyszczenie podłoża ścianek bocznych schodów	m ²		
		((3,3*0,2*2*2)+(3,05*0,2*2)+(3,3*1,2/2*2*2))/2	m ²	5,890	
				RAZEM	5,890
46	KNR 0-23 d.1. 2612-01 2.3	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 20 cm do ścian	m ²		
		(15,6+9,4)*1,2	m ²	30,000	
		-0,88*0,5*5	m ²	-2,200	
				RAZEM	27,800
47	KNR 0-23 d.1. 2612-02 2.3	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
		(0,88+0,5*2)*0,35*5	m ²	3,290	
				RAZEM	3,290
48	KNR 0-23 d.1. 2612-06 2.3	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.46	m ²	27,800	
		poz.45	m ²	5,890	
				RAZEM	33,690
49	KNR 0-23 d.1. 2612-07 2.3	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		poz.47	m ²	3,290	
				RAZEM	3,290
50	KNR 0-23 d.1. 2612-08 2.3	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		(0,88+0,5*2)*5	m	9,400	
		1,2*2	m	2,400	
				RAZEM	11,800
51	KNR 0-23 d.1. 0931-01 2.3	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		poz.48+poz.49	m ²	36,980	
				RAZEM	36,980
52	KNR 0-23 d.1. 0931-04 2.3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego	m ²		
		poz.51	m ²	36,980	
				RAZEM	36,980
53	NNRNKB d.1. 202 0541-01 2.3	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - parapety	m ²		
		1,0*0,5*5	m ²	2,500	
				RAZEM	2,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	KNR 2-31 d.1. 0402-03 2.3	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
		poz.55	m ³	29,100	
				RAZEM	29,100
55	KNR 2-31 d.1. 0407-03 2.3	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm	m		
		3,6*2+12,1+3,3+3,3+3,2	m	29,100	
				RAZEM	29,100
56	KNR AT-04 d.1. 0101-03 2.3	Warstwa z geowłókniny	m ²		
		poz.55*0,5	m ²	14,550	
				RAZEM	14,550
57	KNR 2-31 d.1. 0202-03 2.3	Nawierzchnia ze żwiru grubego - otoczków	m ²		
		poz.56	m ²	14,550	
				RAZEM	14,550
1.3		INIEKCJA			
58	KNR BC-02 d.1. 0105-03 3	Przepona pozioma metodą iniekcji grawitacyjnej dwustronnej jednorzędowej mur o grubości do 2 ceg.	m		
		24,55	m	24,550	
				RAZEM	24,550
1.4		WENTYLACJA			
59	KNR AT-17 d.1. 0102-04 4	Wykonanie przewiertów dla przewodów wentylacyjnych	cm		
		0,74*4+0,44*2+0,3*2	cm	4,440	
				RAZEM	4,440
60	KNR 2-17 d.1. 0115-02 4	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowej o śr. do 200 mm - udział kształtek do 65 %	m ²		
		25*(2*3,14*0,1)	m ²	15,700	
				RAZEM	15,700
61	KNR 2-17 d.1. 0320-01 4	Urządzenie nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła - strumień wentylacyjny V=500m ³ /h	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR 2-17 d.1. 0144-03 4	Czerpnia śr. 200 mm umieszczona 2,6 m nad terenem wraz z kanałem doprowadzającym do urządzenia	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR 2-17 d.1. 0144-03 4	Wyrzutnia śr. 200 mm wraz z kanałem doprowadzającym do urządzenia	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64	KNR 2-17 d.1. 0138-01 4	Anemostaty śr. 150 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
65	KNR 2-17 d.1. 0138-01 4	Anemostaty śr. 100 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.5		REMONT POMIESZCZEŃ WEWNĘTRZNYCH			
66	KNR-W 4-01 d.1. 1216-01 5	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		2,56*9,28+2,56*7,76	m ²	43,622	
				RAZEM	43,622
67	KNR 4-01 d.1. 0710-08 5	Odbicie i wykonanie nowych tynków zwykłych wewnętrznych	m ²		
		(2,56*4+9,28*2+7,76*2)*2,25		99,720	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,56*9,28+2,56*7,76 A (obliczenia pomocnicze)		43,622 =====	
		poz.67A*30%	m ²	143,342 43,003	
				RAZEM	43,003
68 d.1. 5	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby z pozostałej części ścian i sufitów	m ²		
		poz.67A*70%	m ²	100,339	
				RAZEM	100,339
69 d.1. 5	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z piwnic gruzu	m ³		
		poz.67*0,03	m ³	1,290	
				RAZEM	1,290
70 d.1. 5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z opłatą za utylizację - gruz	m ³		
		poz.67*0,03	m ³	1,290	
				RAZEM	1,290
71 d.1. 5	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		poz.67A	m ²	143,342	
				RAZEM	143,342
72 d.1. 5	KNR-W 2-02 2011-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ²		
		poz.71	m ²	143,342	
				RAZEM	143,342
73 d.1. 5	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży	m ²		
		poz.71	m ²	143,342	
				RAZEM	143,342
74 d.1. 5	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		poz.71	m ²	143,342	
				RAZEM	143,342
2		PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
75 d.2	KNR 2-01 0307-03	Ręczne roboty ziemne - wykopy pod stopy fundamentowe	m ³		
		0,3*0,3*0,9*(3+3+5+4+4+4+4)	m ³	2,511	
				RAZEM	2,511
76 d.2	KNR 2-01 0213-02 0214-04	Wywóz ziemi z wykopów	m ³		
		poz.75	m ³	2,511	
				RAZEM	2,511
77 d.2	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe	m ³		
		0,3*0,4*0,9*(3+3+5+4+4+4+4)	m ³	3,348	
				RAZEM	3,348
78 d.2	KNR 2-05 0208-05	Konstrukcja stalowa podjazdu wraz z malowaniem	t		
		0,8*(3+3+5+4+4+4+4)*8,5/1000	t	0,211	
		(14,65+26,5+26,3+22,0+1,5*6)*18,9/1000	t	1,861	
		(14,65+26,5+26,3+22,0+1,5*6+1,5*12)*2,5/1000	t	0,291	
				RAZEM	2,363
79 d.2	KNP ZREW 02 0402-225	Przekrycie podjazdu kratą ocynkowaną	m ²		
		58,0	m ²	58,000	
				RAZEM	58,000
80 d.2	KNR 2-02 1207-01	Balustrady podjazdu dla niepełnosprawnych stalowe malowane proszkowo	m		
		6,2+4,6+33,2+21,5+14,9	m	80,400	
				RAZEM	80,400